

Marquette-lez-Lille : début des travaux aux Grands Moulins de Paris fin 2018



© Agence MAES Architectes Urbanistes

Écrit par EM avec BB

Publié le 09/11/2017 à 11h01 Mis à jour le 12/06/2020 à 18h50

partager cet article :



L'un des plus grosses friches de la métropole va débiter sa 2ème vie. 485 logements sont prévus.

L'essentiel du jour : notre sélection exclusive

Chaque jour, notre rédaction vous réserve le meilleur de l'info régionale. Une sélection rien que pour vous, pour rester en lien avec vos régions.

s'inscrire

France Télévisions utilise votre adresse e-mail afin de vous envoyer la newsletter "L'essentiel du jour : notre sélection exclusive". Vous pouvez vous désinscrire à tout moment via le lien en bas de cette newsletter. [Notre politique de confidentialité](#)

C'est une étape capitale dans un dossier vieux de 25 ans. Le permis de construire des logements dans les **Moulins de Paris**, ancienne minoterie de **Marquette-lez-Lille**, une des friches les plus emblématiques de la métropole lilloise, va être déposé dans les prochains jours.

Xavier Lucas, **président de la Financière Vauban**, qui avait racheté le site en 2014 a annoncé ce jeudi en conférence de presse être désormais officiellement propriétaire du site : « *Nous sommes officiellement*

propriétaires du site des Grands Moulins de Paris, toutes les conditions suspensives ont été levées. Le permis de construire a été déposé. »

Première conséquence : la sécurité du site est désormais à la charge du propriétaire : *"Depuis 10 jours, il y a des maîtres-chiens et caméras sur le site. Objectif : 0 personne qui rentre, 0 dégât et surtout 0 blessé. On ne veut pas revivre le drame qui s'est joué il y a un an sur place."* En juin 2016, une adolescente de 16 ans [était décédée après une chute dans la friche des Grands-Moulins de Paris.](#)

Grands moulins de Paris : le propriétaire dévoile son projet



Ce que l'on sait sur le projet

En tout, 485 logements sont prévus sur le site des **Grands moulins de Paris**. *"En 2020, nous aurons 245 logements dans la partie monument historique, explique Xavier Lucas. Il y aura également 95 logements dans un autre immeuble juste à côté et également du logement social."* Cela devrait amener près de 1500 habitants de plus à Marquette.

Les tubes en silo béton seront conservés, et il y aura 2 logements au-dessus. Dans le beffroi, on trouvera un triplex avec "vue sur la Belgique". Au rez-de-chaussée au pied du silo : services et commerces, crèche, bureaux...

"Nous avons mis l'accent sur le végétal. C'est un site qui est pour l'instant très minéral. Il faut transformer tout ça pour accueillir une population qui sera ravi d'avoir plus d'espaces verts". On parle d'un prix autour de 5000 € du mètre carré, pour les logements situés dans le bâtiment historique.



© Agence MAES Architectes Urbanistes

La base des silos va aussi accueillir un restaurant. Nous avons pu accéder à cet endroit, tel qu'il est aujourd'hui. "Avec une belle déco, ce devrait un être un restaurant qui marche", commente **Xavier Lucas** qui affirme également qu'une navette fluviale devrait être à disposition des habitants. Elle mènera jusqu'à **Lille**.



Bientôt un restaurant ici ! ● © Benoît Bugnicourt



Selon les promoteurs, le bâtiment, malgré les apparences est en bon état. Prêt pour une réhabilitation. ● © Benoît Bugnicourt



© Benoît Bugnicourt

Premières livraisons des logements fin 2020.

partager cet article

Pour aller plus loin

[immobilier](#)

[économie](#)

[Lille](#)

[Nord](#)

[Hauts-de-France](#)

[changer de localité](#)