

Comment un monument historique voué à la destruction s'est mué en un hôtel qui fait la fierté de Valenciennes

A deux pas de la frontière belge, plus grand chantier de rénovation d'un monument historique classé privé de France est devenu le Royal Hainaut Spa et Resort. Il fête ses 5 ans : "Nous sommes devenus une vraie destination de villégiature "



Jean-Marc Gheraille
Directeur antenne LN24

Publié le 25-09-2024 à 17h55

Enregistrer



L'Ancien Hôpital Général de Valenciennes a été entièrement rénové. Durée des travaux: 6 ans ©VILLE DE VALENCIENNES

Valenciennes. C'est quasiment chez nous. Nous sommes voisins voire même cousins. La ville, jadis industrielle, change, renaît et bout de projets comme l'arrivée du Musée des Beaux-Arts en

2026.



Emmanuel Bequet, le directeur du Royal Hainaut, a débarqué en pleine période de Covid: "Nous avons dû tout reprendre à zéro"
©La Voix du Nord

Symbole d'un renouveau qui doit faire pâlir d'autres villes, notamment en Belgique, le Royal Hainaut Spa and Resort trône tel un vaisseau amiral de briques rouges à quelques centaines de mètres du centre-ville. Rendez-vous avec le directeur Emmanuel Béquet au cœur de l'aboutissement du plus grand chantier de rénovation d'un monument historique classé privé de France.

Sans vous abrutir de chiffres, citons-en quelques-uns pour se rendre compte de l'ampleur d'un chantier pharaonique : 450 voûtes en pierre bleue, 300 fenêtres (15.000 mètres carrés), une verrière de 13 mètres de hauteur, une toiture de 11.000 mètres carrés d'ardoises restaurée à l'identique,...

Emmanuel Béquet, le directeur de l'établissement, a travaillé dans plusieurs établissements estampillés cinq étoiles. À La Baule, à Cannes mais a aussi participé à l'installation du Relais de Chambord face à l'un des plus célèbres châteaux de la Loire.



Une imposante verrière illumine l'atrium qui abrite un bar trendy ©RMP

Alors qu'il pensait avoir fait le tour de l'hôtellerie, il s'est laissé charmer par le Royal Hainaut au cœur de Valenciennes. Ce qu'il n'avait pas pu anticiper, c'est l'infamale période Covid durant laquelle il a... débarqué comme directeur de ce superbe établissement en août 2021.

" Ce fut une période compliquée qui nous a amenés à réfléchir, dit-il. Après la réouverture, nous avons pratiquement dû reprendre à zéro. En tout cas, relancer la notoriété de l'hôtel. "

Car le Royal Hainaut, même s'il s'est installé dans un lieu éminemment historique (nous y reviendrons), fête cette année son cinquième anniversaire. Le temps d'un premier bilan mais aussi d'envisager la suite. Avec, en toile de fond, la ville de Valenciennes et de ses environs qui enclenche le mouvement.

"N'ayons pas peur de le dire, la rénovation complète de cet ancien Hôpital Général bâti du XVIIIe siècle et occupé par des patients jusqu'à la fin du XXe siècle était un immense pari. Classé au Monument historique depuis 1945, Xavier Lucas a investi plusieurs dizaines de millions pour rénover ce lieu singulier et unique en France. Il a voulu un hôtel haut de gamme (actuellement classé en quatre étoiles) tout en devant composer avec des volumes hors normes (8 mètres de hauteur de plafond, une chapelle interne, l'ajout d'une époustouflante verrière pour un atrium qui fait wouahhhh,...)."

Plusieurs dizaines de millions d'euros ont été nécessaires pour un chantier pharaonique

Un projet de longue haleine pour un bâtiment qui a été à deux doigts d'être détruit sous le coup des pelleteuses. Début des travaux en 2013, inauguration en 2019.

" Après cinq années d'existence, le bilan est très positif. Nous avons réussi à créer une véritable destination grâce à notre offre (79 chambres de 29 à 120 mètres carrés, deux restaurants dont un gastronomique, un atrium accueillant avec un bar mais aussi un spa de 1200 mètres carrés sous des voûtes de pierre bleue) mais aussi grâce aux animations (concerts dans la chapelle de musique classique mais aussi de Calogero ou de Laurent Voulzy), à des mariages, au Salon du Livre... Notre clientèle ? 85 % français avec Valenciennes et sa région en tête d'affiche et 15 % belge. "



*L'hôtel possède une chapelle où des concerts sont régulièrement organisés. Calogero ou Laurent Voulzy s'y sont déjà produits
©Christophe Bielsa*

La proximité de la frontière attire nos compatriotes qui apprécient l'idée d'un week-end chill avec hôtel/spa/gastronomie ou d'une occasion de sillonner une région qui bouge.

" Nous travaillons main dans la main avec Valenciennes et la région et nous réjouissons des nouveautés en vue. Comme des expos à l'Arsenal lui aussi rénové et, en 2026, l'érection du Musée des Beaux-Arts. Au-delà des séminaires d'entreprises régulièrement organisés dans nos

murs, nous recevons également des events spéciaux. Récemment, un rallye belge d'anciennes voitures s'est arrêté chez nous après cinq chefs étoiles noir-jaune-rouge. "

15% des clients sont des Belges

Qui dit quatre étoiles peut faire tiquer les candidats clients. Étonnamment, les prix pratiqués ne font pas mal aux yeux.

" Nous connaissons le territoire dans lequel nous sommes et nous voulons être accessibles pour tout le monde. Il n'est pas rare que le bar de l'atrium soit le lieu de rendez-vous pour un café en matinée ou pour un verre en soirée. "

Le propriétaire La Financière Vauban projetent d'ouvrir deux hôtels à Béthune et à Douai

La Financière Vauban, propriétaire du Royal Hainaut Spa and Resort, dirigée par Xavier Lucas, continue à vouloir investir dans une région trop longtemps délaissée, dénigrée voir snobée. Deux projets vont bientôt voir le jour, même si les dimensions n'auront pas de commune mesure avec l'établissement de Valenciennes : à Douai et à Béthune.



Un impressionnant spa creusé sous des voûtes de pierre bleue ©Christophe Bielsa

Débat des lecteurs

88 débatteurs en ligne

"C'est un coup de génie" : êtes-vous d'accord avec les propos de Georges-Louis Bouchez à propos du conflit israélo-libanais/palestinien?

Oui

Non

24 votes – Voir le résultat



Christian...

209 points • \square

il y a 17 minutes

C'est de la lute anti-terroriste tout simplement, malheureusement il peut toujours y avoir des victimes collatérales, mais beaucoup moins qu'en bombar...**Lire plus**

Oui

Ajouter un argument

Lire 1 arguments Oui

Copyright © DHnet 1996-2024 lpm sa - IPM | Ce site est protégé par le droit d'auteur / Rue des Francs 79, 1040 Bruxelles | Tel +32 (0)2 744 44 55
/ N° d'entreprise BE 0403.508.716

