

Les travaux doivent reprendre à l'hôtel Mirabeau

L'hôtel Mirabeau, c'est l'Arlésienne de Douai. La transformation de l'ancien hôpital général en hôtel de luxe et résidence a été maintes fois annoncée, sans que jamais le chantier entre dans le dur. Mais ce serait imminent, selon la Financière Vauban qui mène le projet et avance une date de fin de chantier en septembre 2026.



Au plus fort du chantier, il y aura entre 150 et 200 ouvriers sur place, selon Xavier Lucas, le président de la Financière Vauban.



L'entrée de l'hôtel se fera par la rue Jacques-Desbonnet.

PAR JULIEN GILMAN
douai@lavoxdunord.fr

DOUAI. C'est maintenant sûr, les coureurs du Tour de France n'y descendront pas l'an prochain. Mais Christian Poret, qui s'occupait que l'hôtel héberge les cyclistes qui partent de son village le 5 juillet pour la dixième étape du Tour 2025, n'est sans doute pas pour rien dans la reprise du chantier de l'hôtel Mirabeau.

Le président de Douaisis Agglo vient, en effet, d'officialiser les

garanties d'emprunts à hauteur de 50 % avec le responsable de la Financière Vauban Xavier Lucas, qui porte le projet de transformation en hôtel quatre étoiles et résidence de l'ancien hospice général de Douai, inscrit aux Monuments historiques. Cette caution apportée, la Financière Vauban a pu boucler le financement de son dossier, qui s'élève aujourd'hui à 44 millions d'euros (HT). Le promoteur belge a racheté l'immeuble à Douaisis Agglo, il y a tout juste dix ans, et annoncé déjà, en 2016, le lancement imminent des travaux. Curage et désamiantage ont été

« La base vie est quasiment prête et la grosse cavalerie arrive la fin janvier, début février. »

mais vraiment arrêté, il y a toujours eu deux ou trois ouvriers sur place », tempère Xavier Lucas. Les travaux de maçonnerie, le rejointoiement des briques notamment, les peintures de façade et l'encadrement des fenêtres seraient réalisés. « Mais le Covid a fait très mal au secteur hôtelier, les banques ne financent plus les créations. »

LA CAVALERIE ATTENDUE EN JANVIER-FÉVRIER

Cet obstacle enfin levé, le promoteur a relancé les appels d'offres. « Les consultations d'entreprises sont en cours », note Xavier Lucas. Les modèles de fenêtres (sept ou huit par un total de 1 054 fenêtres) auraient, pour la plupart, reçu l'aval de l'architecte des Bâ-

timents de France. « Un modèle doit encore l'être la semaine prochaine. » Alors, cette fête-ci, est-ce la bonne ? « Les premières fenêtres sont livrées fin décembre, une centaine sera montée chaque mois, avance le président de la Financière Vauban. La base vie est quasiment prête et la grosse cavalerie arrive à fin janvier, début février. Entre 150 et 200 personnes seront sur le chantier à partir de ce moment. D'ici là, on aura cavale les dalles de béton, les escaliers et les cages d'ascenseur. » Xavier Lucas ose ainsi une prévision de fin de chantier en septembre 2026. ■



Luxe, piscine et investissements



À côté de l'hôtel, des logements du studio au T3 doivent être aménagés.

STANDING

C'est annoncé depuis le début du projet. Mirabeau et ses quatre étoiles devraient être le fleuron de l'offre hôtelière à Douai. Le projet a encore évolué depuis la dernière mouture de 2019. De l'extérieur, il sera conforme aux visuels jusqu'aux détails. Mais il proposera deux chambres de moins que prévu afin de privilégier leur taille, soit 37 suites et 23 chambres. Les plans ont aussi été revus pour intégrer un chauffage par pompe à chaleur sur l'ensemble du projet et deux cuisines au lieu d'une.

UNE PISCINE

Côté prestation, comme prévu, l'hôtel comportera un restaurant, avec une grande terrasse, deux bars, une salle de mariage, des salles de réunion, une salle de fitness, un sauna et un hammam. La grande nouveauté se situe sous la grande coupole. « Nous avons déposé un permis de construire pour réaliser une piscine », indique le dirigeant de la Financière Vauban Xavier Lucas. Le permis est en cours d'instruction à la mairie de Douai et concerne une piscine enterrée qui ne sera pas visible de l'extérieur. Ces prestations, piscine comprise, seront accessibles au public, en dehors de la seule clientèle de l'hôtel.

DIFFÉRENTS ACCÈS

Le principal accès à l'hôtel Mirabeau se fera par la rue Jacques-Desbonnet (ex-rue du Canteleu). Avenue du Maréchal-Leclerc, un accès piéton et voiture

se situera en aval, face à la Banque populaire du Nord, et donnera sur la terrasse de la brasserie. En amont, face à Saint-Jean, une entrée directe au spa et à la piscine sera aménagée. « L'hôtel sera ouvert sur la ville et sera le monde pourra en profiter », indique le promoteur.

LOGEMENTS POUR INVESTISSEURS

Le projet prévoit également l'aménagement, à côté de l'hôtel, d'une résidence de 118 logements, à destination exclusive d'investisseurs. L'achat de lots dans un monument historique offre, en effet, des avantages fiscaux. Ce sont principalement des studios, ainsi que plusieurs T2 et T3. « Ce sont des petits logements, adaptés aux étudiants ou jeunes couples. » ■ J.G.

« L'hôtel comportera un restaurant, avec une grande terrasse, deux bars, une salle de mariage, des salles de réunion, une salle de fitness, un sauna et un hammam. »

DOUAISIS EXPRESS

LE SALON DU MAQUETTISME ET DU MODELISME SE POURSUIT AJOURD'HUI ANICHE. Ceux qui aiment le monde en miniature trouveront leur compte, ce week-end, dans la commune. De nombreux exposants et collectionneurs ont répondu à l'appel de l'Association pour le développement des activités de loisirs sur Aniche et sa région (ADALA) pour exposer petits trains, navires, voitures à différentes échelles, reconstitution de batailles, etc., dans le cadre d'un rendez-vous autour du modelisme et du maquettisme.

HOMMAGE À MICHEL MEURDESIOF
Lors du vernissage hier, la présidente Marie-Anne Forconi a rendu hommage à Michel Meurdesiof, ancien maire d'Aniche décédé récemment, qui était aussi le créateur en 1985 de l'ADALA avec les deux frères Forconi, Jacques et Raymond, tous deux disparus aussi. Le salon continue aujourd'hui de 10 heures à 17 heures.

Salon de maquettisme et du modelisme, salle Leo-Lagrangé, rue Laidouze. Entrée : 2€, gratuit pour les moins de 12 ans accompagnés d'un adulte.

BAUWENS FERMETURES
Directeur Michel PALMBIANO

Spécialiste de la fermeture depuis 124 ans
Le meilleur choix
MOTORISATIONS - AUTOMATISMES - DOMOTIQUE

FENÊTRES
PORTES D'ENTRÉE
VOLETS ROULANTS

260, rue Martin du Nord - 59500 DOUAI
Tél. 03 27 88 97 07 - www.bauwensfermetures.com

Le PARC du LUC

HAPPY HALLOWEEN

ANIMATIONS GRATUITES
SAMEDI 26 ET MERCREDI 30 OCTOBRE

Plus d'informations : leparcduluc.fr