

# La Financière Vauban,

quand les monuments historiques se font placements florissants pour les clients.

On le sait peu mais investir dans la restauration de monuments historiques est un (très) bon placement financier. Le dirigeant de La Financière Vauban nous en dit plus.



«**E**n créant cette société, j'ai misé sur un créneau d'investissement immobilier peu exploité car très compliqué à mettre en œuvre: la restauration de bâtiments anciens en vue d'être vendus par lots. Avec, au préalable l'accord des institutions, à commencer par celui du Ministère de la Culture», explique le dirigeant, qui insiste sur la qualité de cette remise en état qui fait intervenir des artisans chevronnés (tailleurs de pierre, menuisiers, etc.). En clair, La Financière Vauban engage de gros investissements pour donner une seconde vie à des vestiges de notre patrimoine (châteaux, casernes, hospices...) et en faire profiter ses clients. Et « profit » n'est pas un vain mot puisque les produits immobiliers qui découlent de

ces opérations bénéficient d'un agrément fiscal hors norme, et très rarement délivré, qui permet aux acquéreurs de gonfler leur impôt à 100%. Oui, vous avez bien lu! Ces programmes très intéressants fiscalement - et exempts de droits de succession (avec l'accord de la DRAC) - assurent également à leurs propriétaires des revenus locatifs, qu'ils optent pour l'achat d'un logement classique ou d'une chambre d'hôtel. N'attendez pas pour vous renseigner!

**Ces avantages fiscaux seront d'autant plus intéressants car immédiats avec l'arrivée du prélèvement à la source, dès janvier 2019.**

## La résidence & hôtel Mirabeau à Douai : une opportunité à saisir !

Construit sur les dépendances de l'Hôpital des Charriers, l'Hospice Général de Douai fut élevé à partir de 1756, sur un plan quadrangulaire inspiré des hôpitaux italiens. Inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, ce magnifique patrimoine fait l'objet d'une restauration de grande qualité pour être transformé en un complexe hôtelier de luxe de 60 chambres et suites (avec spa, salle de sport, brasserie et salons), et 118 logements en plein centre-ville de Douai. Avis aux acquéreurs intéressés.



La Financière Vauban



**Infos :** Rue de la Grande Couture, Business Center, 7522 MARQUAIN - BELGIQUE ◀

**Infos :** Retrouvez tous les programmes immobiliers disponibles sur [www.lafinancierevauban.com](http://www.lafinancierevauban.com) ◀

**Infos :** Commercialisation Immostrat : 03 21 150 900 ◀

**E-mail :** [contact@lafinancierevauban.com](mailto:contact@lafinancierevauban.com) ◀